



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- LPA Autopaikkojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijao mukaisen tontin raja ja numero.
- 496 Korttelin numero.
- UNIKKOKUJA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 250** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- tek Kunnallisteknisten laitteiden sijoituspaikaksi varattu alue.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Ohjeellinen yleiselle kevyelle liikenteelle varattu alueen osa
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleismääräykset:

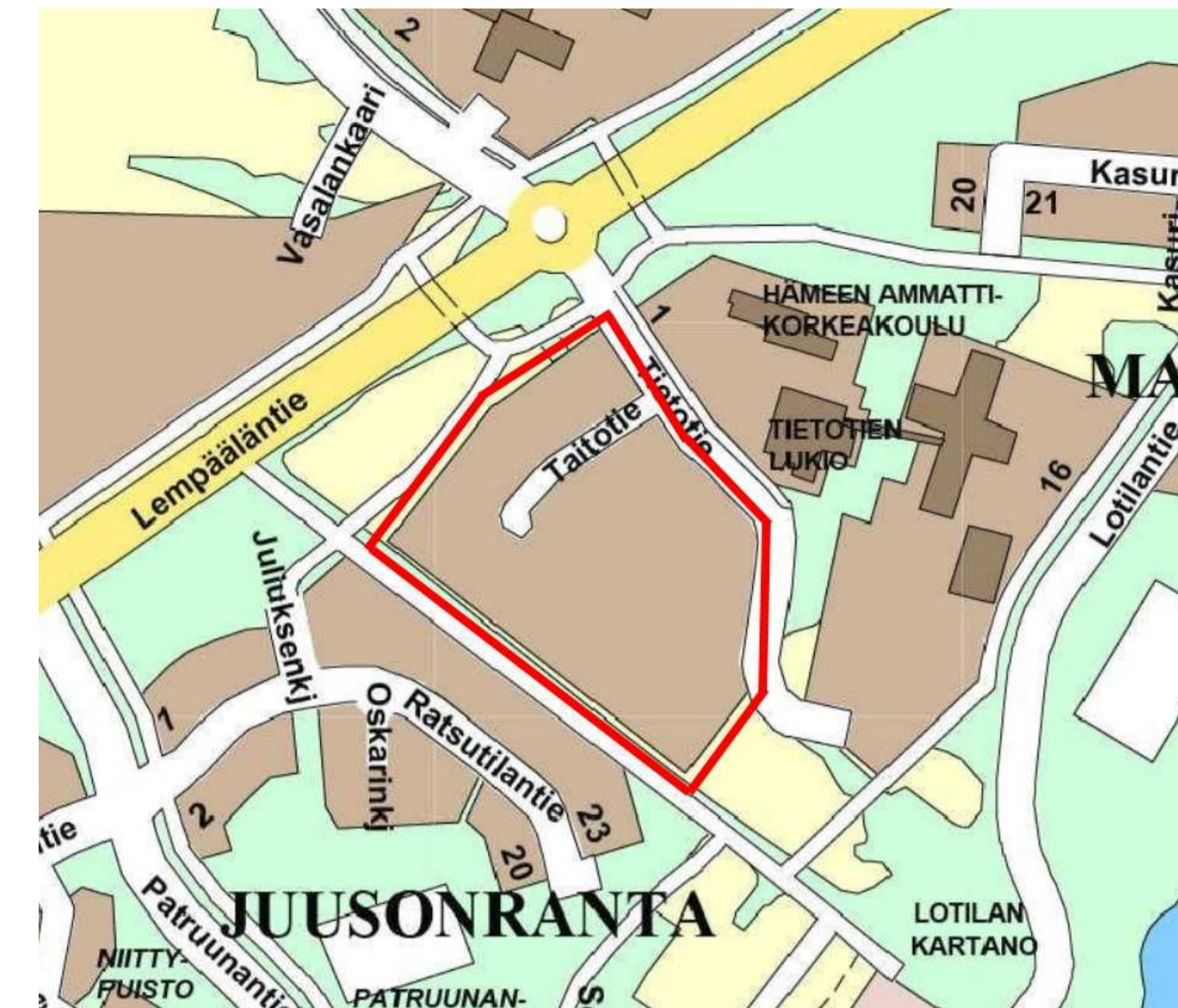
Kaikkien korttelialueiden rakennusten kattomuotona on harjakatto. Epäsymmetrinen harja sekä murrettu harjakatto on sallittuja. Katemateriaalin tulee olla väritykseltään tumma. Rakennusten julkisivuväriksen tulee olla vaalea ja luonnonmukainen, jotta alue soveltuu oppilaitosten ja Juusonrannan olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön.

Korttelin 491 tontit 1 ja 4, korttelin 494 tontit 6 ja 7 sekä korttelin 495 tontit 1 ja 2 sijaitsevat alueella, johon on maaperätutkimuksen perusteella heikko kantavuus, joten näissä tulee tehdä yksityiskohtaisempi tonttikohdainen pohjatutkimus.

Hulevesiä tulee viivytellä tonteilla ja niiden imeytymistä edesauttaa materiaalivalinnoilla. Hulevesien muodostumista tulee ehkäistä käyttämällä pihossa mahdollisuuksien mukaan läpäiseviä pintamateriaaleja. Tiiviiden pintamateriaalien tulee olla mahdollisimman pienialaisia.

Piha-alueille suositellaan istutettavaksi pölyttäjätavallisia lajikkeita, kuten kukkivia puita, pensaita ja kasveja.

Tarkempi rakentamisen ohjaus toteutetaan työpajamenettelyllä rakennusvalvonnan kanssa.



VALKEAKOSKEN KAUPUNKI

534, TAITOTIEN ASEMAKAAVAMUUTOS

1:1000

12.9.2022

Tällä asemakaavamuutoksella muutetaan Tietotien lukion asemakaavaa (kaavanro 405) sekä Lottilanvainon asemakaavaa (kaavanro 362).

Tämä asemakaavamuutos koskee: Valkeakosken kaupungin 7. kaupunginosan kortteleita 477 ja 478 sekä autopaikkojen korttelialuetta ja katualueita.

Tällä asemakaavamuutoksella muodostuu: Valkeakosken kaupungin 7. kaupunginosan kortteli 491-498 sekä katualueita.

Kaava-alueen tonttijao hyväksytään sitovina asemakaavamuutoksen yhteydessä.

Asemakaavan pohjakartta täyttää JHS 185 vaatimukset, tarkistettu
Maankäyttöasiantuntija Julia Kurkilahti
Maanmittausinsinöörin sijainen Kaisa Savioja
Tämä kartta on Valkeakosken kaupunginhallituksen esityksen .20 § mukainen
Hallintojohtaja Anne Laukkanen

Vireilletulo pvm.	3.2.2022	Ehdotus KH	4.4.2022	Hyväksyminen KH
Luonnos KH	24.1.2022	Ehdotus nähtävillä	14.4.-13.5.2022	
Luonnos nähtävillä	3.-18.2.2022			

KAUPUNKISUUNNITTELU	Suunnittelija	Outi Kanerva
	Piirtäjä	Outi Kanerva
Outi Kanerva kaavoitusarkkitehti	Kaava nro	534
	Diari nro	VLK 141 / 10.02.01/ 2022

Tämä kaavakartta on saanut lainvoiman ja kuulutettu yleisesti tiedoksi
Ilmoitustaulun hoitaja _____

